

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**TEREN REKREACYJNY NAD JEZIOREM CZARNE  
W MIEJSCOWOŚCI PLUSZKIEJMY DZ. NR 210/4, 79, 243  
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**1.0 DANE OGÓLNE**

- 1) Inwestor: **Gmina Dubeninki ul. Mereckiego 27 19-504 Dubeninki**
- 2) Inwestycja: Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości **Pluszkiejmy, obręb Pluszkiejmy, gmina Dubeninki dz. nr 210/4, 79, 243** poprzez budowę obiektów rekreacyjnych, boiska do siatkówki plażowej oraz alejki parkowej obsługujących teren wypoczynkowy.
- 3) Adres inwestycji: **Działki o numerze geodezyjnym 210/4, 79, 243 nad jeziorem Czarne**
- 4) Pracownia autorska:  
**PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.**
- 5) Podstawa opracowania
  - Umowa z Inwestorem
  - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

**2.0. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI LICZBOWYCH PRZEDMIOTOWYCH OBIEKTÓW  
(dane adn. Pz mają charakter orientacyjny – ujęto potencjalny teren utwardzony wokół obiektów)**

**Wiata z ławkami i stołem - 8 osób 3szt.**

- 1) Powierzchnia zabudowy : ..... 5,4 m<sup>2</sup>
- 2) Powierzchnia użytkowa.....nie dotyczy m<sup>2</sup>
- 3) Długość / szerokość / wysokość (rzeczywista).....3,8x3,3x 3,4m
- 4) Kubatura łącznie..... 25,9 m<sup>3</sup>

**Wiata paleniska – „grill” 1szt.**

- 1) Powierzchnia zabudowy : ..... 3,6 m<sup>2</sup>
- 2) Powierzchnia użytkowa.....nie dotyczy m<sup>2</sup>
- 3) Długość / szerokość / wysokość (rzeczywista).....5,2x5,2x 4,0m
- 4) Kubatura łącznie.....~ 24,0 m<sup>3</sup>

**Oslony kontenerów na odpadki - 1szt.**

- 1) Długość / szerokość / wysokość (rzeczywista).....4,3x3,5x 2,2m
- 2) Powierzchnia zabudowy śmietnika : ..... 15 m<sup>2</sup>

**Tablica informacyjna 2 szt.**

- 1) Długość / szerokość / wysokość (rzeczywista).....2,7x0,6x 2,7m

**3.0. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ PROJEKTU**

**3.1.0. OPIS OGÓLNY**

Projektuje się elementy terenowe na regularnych planach prostokąta lub okręgu. Formy symetryczne, luźnie nawiązujące do terenowych obiektów gospodarczych oraz leśnych.

Wiaty jako przestrzenne konstrukcje ażurowe (drewniane ramy stężone konstrukcją dachu) przekryte dachem dwuspadowym oraz wielospadowym (wiata paleniska nawiązująca do tradycyjnej szopy maneżowej).

**3.2.0 ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO:**

**3.2.1. Wykończenie ścian przegród:** – nie dotyczy

**3.2.2. Pokrycie dachu:** wiór osikowy na łątach w rozstawie 30-35cm, uodporniony ogniowo do stanu trudno zapalności (np. środkami zastosowań zewnętrznych)

**3.2.3. Obróbki blacharskie:** – nie dotyczy

- 3.2.4. Rynny i rury spustowe: – nie dotyczy  
3.2.5. Stolarka drzwiowa i okienna: - nie dotyczy

### **3.3.0. ELEMENTY WYKOŃCZENIA "WEWNĘTRZNEGO"**

- 3.3.1. Posadzki – wg warunków terenowych – dojścia utwardzone żwirowe pod obiektami oraz w najbliższym sąsiedztwie  
3.3.3. Okładziny ścian - nie dotyczy

### **3.4.0. IZOLACJE**

#### **3.4.1. Izolacje przeciwwilgociowe:**

W miejscach styku elementów drewnianych z betonem lub cegłą podwójna przekładka z papy asfaltowej izolacyjnej.

#### **3.4.2. Izolacje termiczne i akustyczne: – nie dotyczy**

#### **3.4.3. Zabezpieczenie drewna:**

Elementy drewniane przed wmontowaniem impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia,

Pokrycie dachowe w postaci gontu drewnianego należy zaimpregnować do stanu trudnozapalności i wykonywać impregnację jako konserwację bieżącą, sezonowo podczas użytkowania obiektu, aż do śmierci technicznej.

**Wszystkie palne (drewniane) elementy konstrukcyjne powinny być uodpornione ogniowo do stanu trudno zapalności.**

## **4. OPIS KONSTRUKCJI**

### **4.1. Opis ogólny.**

Obiekty rekreacyjne zaprojektowano w technologii tradycyjnej z elementami monolitycznymi - wylewanymi na budowie (stopy, ławy, podwaliny). Posadowienie na ławach – fundamentach betonowych zwieńczonych wieńcem żelbetowym wg odpowiednich rysunków. Więźba dachowa na drewnianych krokwiach opartych na płatwiach pośrednich oraz kalenicowej (wiata ze stołami) opartych na systemie skośnych słupów.

### **4.2. Warunki gruntowe.**

Według przeprowadzonych badań gruntowych ustalono, że w granicach objętych opracowaniem zalegają grunty odpowiednie do bezpośredniego posadowienia przewidzianych obiektów.

### **4.3 Posadowienie**

Przyjęto fundamentowanie w postaci żelbetowych ław i podwalin fundamentowych. Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

### **4.4 Ściany fundamentowe.**

Betonowe wylewane w szalunkach (dopuszcza się możliwość betonowania w wykopie pod warunkiem występowania gruntów o dużej spójności – gliny) lub murowane z bloczka betonowego gr.25cm na zaprawie cementowej z dodatkami uplastyczniającymi, zwieńczone podwaliną lub wieńcem żelbetowym zbrojenie wg opisu na odpowiednich rysunkach.

### **4.5. Ramy nośne.**

Głównym elementem nośnym obiektów rekreacyjnych są (w części powtarzalne) ramy powstałe ze słupów skośnych spiętych dwiema parami kleszczy oraz stężone oczepami - płatwiami na których wsparte są krokwie – z drewna w klasie odpowiedniej do min. C27 . Mocowanie – oparcie – na fundamencie za pośrednictwem jarzm ( z blachy stalowej oraz płaskowników).

### **4.6. Dach.**

Pokrycie dachu – wiór osikowy na łątach w rozstawie ok.30-35cm. Elementy drewniane przed wmontowaniem impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia,

Pokrycie dachowe zaimpregnować do stanu trudnozapalności i wykonywać impregnację jako konserwację bieżącą, sezonowo podczas użytkowania obiektu, aż do śmierci technicznej.

**Wszystkie palne (drewniane) elementy konstrukcyjne powinny być uodpornione ogniowo do stanu trudno zapalności.**

#### 4.7 Wieżba dachowa.

Konstrukcja drewniana, krokwiowa, wsparta na płatwiach stopowych (pełniających funkcję oczepów) oraz płatwi kalenicowej. Układ krokwi (w wiacie paleniska) 19-500 jest kleiszczami mocowanymi do pierścienia stalowego – wg załączonych rysunków. Układ drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu, przekroje poszczególnych elementów podano na schemacie wieżby w niniejszym opracowaniu. Elementy drewniane łączyć z sobą w sposób ciesielski ( wręby pół jaskółczy ogon, czopy). Wszystkie elementy drewniane wieżby wykonać należy z drewna o odpowiedniku klasy minimum C-27, zaimpregnować przed wbudowaniem środkami grzybobójczymi - i owadobójczymi oraz zabezpieczyć przed działaniem ognia. Na styku z elementami żelbetowymi zastosować dwuwarstwową przekładkę z papy izolacyjnej - podwaliny.

Wszystkie elementy wieżby drewniane wykonać jako strugane. Przed montażem wieżby wykonać elementy wzorcowe i sprawdzić ich spasowanie w naturze.

#### 5.0. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Elementy drewniane przed wmontowaniem impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia,

Pokrycie dachowe w postaci wióra osikowego należy zaimpregnować do stanu trudnozapalności i wykonywać impregnację jako konserwację bieżącą, sezonowo podczas użytkowania obiektu, aż do śmierci technicznej.

Wszystkie palne (drewniane) elementy konstrukcyjne powinny być uodpornione ogniowo do stanu trudno zapalności.

#### 6.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

##### 6.1 Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

##### 6.2 Emisja zanieczyszczonego powietrza:

Obiekty nie emitują żadnych zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń związana ze spalaniem drewna w wiacie grilowej sezonowa (sporadyczna) i w kontekście całorocznej emisji na poziomie śladowym.

##### 6.3 Odpadki stałe:

Śmieci (opakowania, przedmioty jednorazowego użytku) związane z eksploatacją i obsługą będą gromadzone w pojemnikach zamykanych umieszczonych w projektowanej drewnianej osłonie na kontenery z odpadkami i sukcesywnie wywożone do zakładu utylizacji.

##### 6.4 Emisja hałasu, wibracje:

Obiekty nie emitują uciążliwego hałasu oraz wibracji.

##### 6.5 Wpływ inwestycji na zieleń i glebę:

Nie przewiduje się żadnego wpływu inwestycji na wody podziemne i istniejącą zieleń.

#### 7.0 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Sposób powiązania obiektów z gruntem przyległym zapewniać ma w pełni dostępność dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich pochylenie nie większe od 6%, a w promieniu ~2m ze spadkiem ~1-1,5%.

Opracował:  
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński

mgr inż. Sławomir Klimko  
SUW-23/92